

Myyjä Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1
Keskustie 14
52200 Puumala

Ostaja N.N.

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajalle seuraavin ehdoin:

- Kaupan kohde** Karttaliitteen mukaiset määräalat Puumalan kunnan Kirkonkylän kylän kiinteistöistä Teollisuusalue 623-414-6-256 ja Karjamaa 623-414-17-63. Määräala kiinteistöstä 623-414-6-256 on noin 3150 m² ja kiinteistöstä 623-414-17-63 noin 150 m², pinta-ala on yhteensä noin 3300 m². Kaupan kohde on 4.5.1990 hyväksytyyn Puumalan kirkonkylän asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Kaupan kohteen osoite on Airokuja 13, 52200 Puumala.
- Kauppahinta** Kauppahinta on 2.220,00 (kaksituhattakaksisataakaksikymmentä) euroa.
- Maksuehdot** Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kaupantekopäivänä.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Omistusoikeuden siirtyminen
Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.
2. Kiinnitykset ja rasitteet
Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että luovutettaviin määräaloihin ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä 2.12.2019 päivättyjen rasiustodistusten mukaisesti. Määräaloihin ei kohdistu myöskään muita rasitteita, kuin mitä 2.12.2019 päivätyistä kiinteistörekisterin otteista ilmenee. Kaupan kohde myydään velkarasituksista vapaana.
3. Vastuu veroista ja muista maksuista
Nyt myytäviin määräaloihin liittyvistä veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen kauppakirjan allekirjoittamispäivää vastaa myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.
4. Lainhuuto ja varainsiirtovero
Lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

5. Lohkominen Kiinteistönmuodostamiskustannuksista vastaa ostaja.

6. Osuudet yhteisiin

Määräaloilla ei ole osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

7. Tieoikeus

Kaupan kohde rajoittuu katualueeseen eikä uusia kulkuoikeuksia ole tarpeen perustaa.

8. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut määräalaan. Ostaja on tietoinen siitä, että lohkomistoimituksessa määräalan lopullinen pinta-ala saattaa poiketa kauppakirjaan merkitystä pinta-alasta. Ostaja on tutustunut 2.12.2019 päivättyihin lainhuutorekisterin otteeseen, kiinteistörekisterin otteeseen, rasi-tustodistukseen, asemakaavaan ja rakennusoikeutta ja rakentamista koskeviin määräyksiin ja ohjeisiin.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

9. Irtaimen omaisuuden luovutus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

Karttaliite

1:1000

KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme saman sanaista kappaletta; ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Puumalassa xx. päivänä xxkuuta 2020

PUUMALAN KUNNANHALLITUS

Matias Hilden
kunnanjohtaja

N.N.

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Puumalan kunnanhallitus luovuttajana, edustajinaan kunnanjohtaja Matias Hilden ja luovutuksensaajana N.N., ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Puumalassa xx. päivänä xxkuuta 2020

N.N.

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Airotie 13, n. 3300 m² määräala
623-414-6-256, 623-414-17-63

